



ИНН 3329035524, ОГРН 1053303638420
Адрес нахождения: Владимирская область, г. Владимир, ул. 1-я Никольская, д.б, оф.36
Тел./факс (4922) 32-37-23 e-mail: vigocenka@mail.ru

ОТЧЕТ №18057160

*об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы
за эксплуатацию временного сооружения для муниципальных нужд*

объект оценки:

*размер годовой арендной платы за эксплуатацию временного сооружения:
гараж-стоянка открытого типа, общая площадь 5 334 кв.м., адрес объекта:
Владимирская область, г. Владимир, ул. Спасская, в районе д.5-б*



*Заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центральный
парк культуры и отдыха г. Владимира»*

Исполнитель: ООО «ВладИнком-Групп»

Дата оценки: по состоянию на «15» июня 2018 года

Дата составления отчета: «15» июня 2018 года

г. Владимир



$A_n = 5\,300\,000 \times 0,091 = 482\,194$ рублей.

Таким образом, размер годовой арендной платы за эксплуатацию гаража-стоянки открытого типа составляет 482 194 рублей в год, без учета НДС.

3.3. Согласование результатов.

Стоимость объекта оценки, полученная с применением различных подходов:

Таблица №14

Наименование подхода по оценке стоимости	Стоимость, руб., без НДС
Затратный подход	Не применялся
Доходный подход	482 194
Сравнительный подход	Не применялся

Вывод: так как определение рыночной арендной платы за эксплуатацию оцениваемого имущества проводилось лишь одним подходом – доходным, то и согласование результатов не требуется.

Таким образом, рыночная стоимость годовой арендной платы за эксплуатацию гаража-стоянки открытого типа составляет 482 194 рублей, округленно 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей в год, без учета НДС.

При определении итогового значения рыночной стоимости объекта оценки, полученный результат был округлен до разряда десяти тысяч рублей. Без округления, определенная рыночная стоимость подразумевает такую степень точности, которая не существует в действительности.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итак, основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к выводу, что размер годовой арендной платы за эксплуатацию временного сооружения: гараж-стоянка открытого типа, общая площадь 5 334 кв.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Владимир, ул. Спасская, в районе д.5-б, определенная по состоянию на «15» июня 2018 года составляет, округленно, без учета НДС:

480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей в год.

Оценщик



Гамаюнов Алексей Игоревич,

является действительным членом НП «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки», № по реестру 1182 от 29 февраля 2008 года выписка из реестра № 1241 от 04.03.2008 года.

Заявление о качестве:

1. Все факты, изложенные в настоящем Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы принадлежат самим оценщикам и действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами настоящего Отчета об оценке.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в полном соответствии с требованиями Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и федеральных стандартов оценки.